

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 117

Základní údaje aukce

- Poskytovatel elektronické aukce: KEOM Real s.r.o.
Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2
IČ: 25762206
Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Číslo účtu: 19-4778340389/0800
- Developer: Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.
Seifertova 823/9
IČ: 17048869
- Datum a čas konání aukce: dne: 30.4.2018 od: 12:00 hodin
Datum a čas ukončení aukce: dne: 30.4.2018 do: 12:30 hodin
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
- Místo konání aukce: www.okaukce.cz
- Označení předmětu aukce: Jednotka, č. 1111/14, byt, vymezená v pozemku p. č. 2536, součástí je budova Michle č.p. 1111, bytový dům, stojící na pozemku p. č. 336/53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 486 m²; - spoluvlastnický podíl ve výši 356/24966 na společných nemovitě věci – pozemku p.č. 2536, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 486 m², součástí je stavba Michle č.p. 1111, bytový dům. Zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10694 pro obec Praha a katastrální území Michle, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce nabízíme bytovou jednotku dispozice 1+1 o výměře 36m² v přízemí rekonstruovaného domu na Praha 10 (Michle). K bytové jednotce náleží sklepní koje o výměře 4 m². Součástí vlastnictví jednotky je také spoluvlastnický podíl na domě a pozemku.
- Termíny prohlídky: prohlídka se bude konat dne: 23.4.2018 a dne: 26.4.2018, vždy od: 10:00 do: 11:00 hodin vždy po předchozí domluvě s makléřem.
- Další informace k dispozici na tel. +420 735 055 442, Tzvetelina Nikolová - makléř

Závady na předmětu aukce:	nemovitost není zatížena věcným břemenem
Odhad obvyklé ceny:	2.810.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	1.100.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	20.000,- Kč
Aukční jistina:	110.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet č. 19-4778340389/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	